

ÉTAT DES LIEUX

État des lieux contradictoire à annexer au contrat de location

• LA LOCATION :

☐ Maison ☐ Appartement ☐ Studio
☐ Autre :
Dénomination commerciale :
.....
Adresse :
.....
CP : Commune :
Surface : Nombre de clés :
Nombre de pièces d'habitation :

Date d'entrée : ____ / ____ / ____

Date de sortie : ____ / ____ / ____

• LE BAILLEUR (OU SON MANDATAIRE) :

Civilité : ☐ Monsieur ☐ Madame
Nom / Prénom :
Adresse :
.....
CP : Commune :

• LE LOCATAIRE :

Civilité : ☐ Monsieur ☐ Madame
Nom / Prénom :
Adresse :
.....
CP : Commune :

• LES RELEVÉS

• Compteur électrique :

Relevé entrant :

Relevé sortant :

• Compteur gaz :

Relevé entrant :

Relevé sortant :

• Eau :

Relevé entrant :

Relevé sortant :

• Borne de recharge électrique :

Relevé entrant :

Relevé sortant :

N = Neuf, TB = Très Bon état, B = Bon état, M = État moyen, O = Mauvais état

• ENTRÉE

ÉLÉMENT	Nombre	État entrée	État sortie	Commentaire
Porte d'entrée, serrure et menuiserie				
Mur (Peinture, tapisserie, moquette) Plinthe				
Sol (Carrelage, parquet et moquette)				
Plafond				
Fenêtre				
Volet, store, rideau				

ÉLÉMENT	Nombre	État entrée	État sortie	Commentaire
Radiateur / climatisation				
Prise électrique et interrupteur				
Placard / rangement				

Autres :

.....

• **SALON / SALLE À MANGER**

ÉLÉMENT	Nombre	État entrée	État sortie	Commentaire
Porte, serrure et menuiserie				
Mur (Peinture, tapisserie, moquette) Plinthe				
Sol (Carrelage, parquet et moquette)				
Plafond				
Fenêtre				
Volet, store, rideau				
Radiateur / climatisation				
Mobilier (canapé, fauteuil, table, chaise, placard de rangement...)				
Prise électrique et interrupteur				
Télévision				
Radio / Enceinte				

Autres :

.....

• **CUISINE**

ÉLÉMENT	Nombre	État entrée	État sortie	Commentaire
Porte, serrure et menuiserie				
Mur (Peinture, tapisserie, moquette) Plinthe				
Sol (Carrelage, parquet et moquette)				
Plafond				
Fenêtre				
Carrelage				
Volet, store, rideau				

ÉLÉMENT	Nombre	État entrée	État sortie	Commentaire
Ventilation				
Prise électrique et interrupteur				
Évier / robinetterie				
Meuble évier				
Hotte aspirante				
Plan de travail				
Placard / rangement				

Autres :

.....

• ÉLECTROMÉNAGER

ÉLÉMENT	Nombre	État entrée	État sortie	Commentaire
Bouilloire				
Grille-pain				
Cafetière				
Réfrigérateur				
Congélateur				
Plaque de cuisson				
Four / Mini-four				
Four à micro-ondes				
Lave-vaisselle				
Lave-linge				
Sèche-linge				

Autres :

.....

• CHAMBRE

	Chambre 1			Chambre ...			
ÉLÉMENT	Nombre	État entrée	État sortie	Nombre	État entrée	État sortie	Commentaire
Porte, serrure et menuiserie							
Mur (Peinture, tapisserie, moquette) Plinthe							
Sol (Carrelage, parquet et moquette)							
Plafond							

ÉLÉMENT	Chambre 1			Chambre ...			Commentaire
	Nombre	État entrée	État sortie	Nombre	État entrée	État sortie	
Fenêtre							
Volet, store, rideau							
Prise électrique et interrupteur							
Placard / commode / rangement							
Radiateur							
Lit (sommier, matelas, oreiller...)							
Couette							
Couverture							
Alaise / Housse de protection							
Miroir							

Autres :

.....

• WC

ÉLÉMENT	WC 1			WC 2			WC ...			Commentaire
	Nombre	État entrée	État sortie	Nombre	État entrée	État sortie	Nombre	État entrée	État sortie	
Porte, serrure et menuiserie										
Mur (Peinture, tapisserie, moquette) Plinthe										
Sol										
Plafond										
Fenêtre										
Volet, store, rideau										
Prise électrique et interrupteur										
Lave-mains										
Miroir										
Rangement / placard										
Brosse de toilette										
Poubelle										

Autres :

.....

• **SALLE DE BAIN / SALLE D'EAU**

ÉLÉMENT	Salle de bain / salle d'eau 1			Salle de bain / salle d'eau ...			Commentaire
	Nombre	État entrée	État sortie	Nombre	État entrée	État sortie	
Porte, serrure et menuiserie							
Mur (Peinture, tapisserie, moquette) Plinthe							
Sol							
Plafond							
Fenêtre							
Volet, store, rideau							
Prise électrique et interrupteur							
Radiateur							
Lavabo / vasque / robinetterie							
Meuble sous vasque							
Chauffage / Sèche-serviettes							
Porte-serviettes / Patère							
Baignoire / douche							
Rideau de douche / Paroi de douche							
Miroir							
WC							
Ventilation							
Siège de douche							
Sèche-cheveux							
Barre d'appui							
Poubelle							

Autres :

• **VAISSELLE / USTENSILE DE CUISINE**

ÉLÉMENT	Nombre	État entrée	État sortie	Commentaire
Verre à eau				
Verre à vin				
Assiette plate				
Assiette creuse				
Assiette à dessert				

ÉLÉMENT	Nombre	État entrée	État sortie	Commentaire
Grande cuillère				
Petite cuillère				
Couteau				
Fourchette				
Bol, mug				
Coupe à champagne / Verre à apéritif				
Saladier				
Plat allant au four				
Casserole				
Poêle				
Fait-tout				
Tire-bouchon				
Décapsuleur				
Paire de ciseaux				
Planche à découper				
Couteau à pain				
Passoire				
Essoreuse à salade				
Couvercle				
Moule à tarte				
Ouvre-boîte				
Économe				
Dessous de plat				
Verre doseur				
Louche				
Écumoire				
Spatule				
Fouet				
Torchon de cuisine				
Nappe				
Set de table				

Autres :

.....

• **USTENSILE DE MÉNAGE ET D'ENTRETIEN**

ÉLÉMENT	Nombre	État entrée	État sortie	Commentaire
Balai / Balayette / Seau / Pelle				
Aspirateur				
Fer et table à repasser				
Poubelle				

Autres :

.....

• **EXTÉRIEUR**

ÉLÉMENT	Nombre	État entrée	État sortie	Commentaire
Barbecue ou plancha				
Table et chaise de jardin				
Transat, chaise longue				
Parasol				
Trampoline				
Balançoire				
Toboggan				
Terrain de tennis				
Baby-foot				
Billard				
Sauna				
Hammam				
Piscine / Jacuzzi / SPA / Bain nordique				
Terrain de pétanque				
Existence d'un local de rangement pour équipement sportif fermé à clé				

Autres :

.....

AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES :

.....

.....

.....

.....

.....

OBSERVATIONS ET RÉSERVES ÉVENTUELLES DU LOCATAIRE :

.....

.....

.....

.....

.....

Fait à, le, en exemplaires originaux,
chaque partie reconnaissant en avoir un.

• **SIGNATURE DU LOUEUR (OU DU MANDATAIRE) :**

Renseigner le prénom, le nom ou la dénomination sociale
et la mention « lu et approuvé » :

• **SIGNATURE DU LOCATAIRE :**

Renseigner le prénom, le nom
et la mention « lu et approuvé » :