




**AVEYRON** 



# **Enquête auprès des gîtes et meublés de l'Aveyron – édition 2026**



AVEYRON  
ATTRACTIVITÉ  
TOURISME



# Méthodologie

- Les données présentées dans ce rapport sont issues d'une enquête menée auprès des propriétaires de gîtes et meublés en Aveyron entre le 19 mars et le 23 avril 2026. La taille du panel interrogé est de 2 729 logements. Le nombre de réponses s'élève à 765.
- Les tarifs affichés en dernière partie du rapport sont issus d'une exploitation des fiches HIT Aveyron (système d'information touristique départemental). Certaines catégories n'ont pas de tarifs affichés, les résultats étant dépendants du remplissage des fiches par les partenaires.

# Sommaire

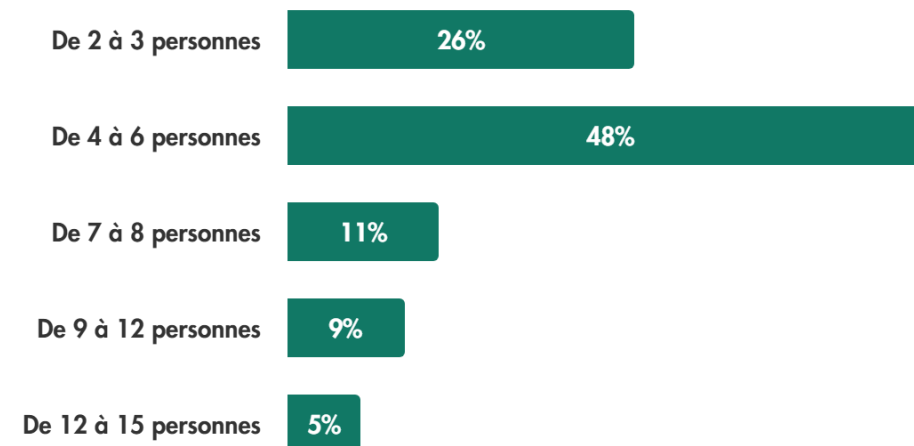
- **Partie 1 : L'hébergement** p.4
- **Partie 2 : La politique commerciale** p.7
- **Partie 3 : La clientèle** p.9
- **Partie 4 : Les tarifs moyens à la semaine** p.12

# 1 – L'hébergement

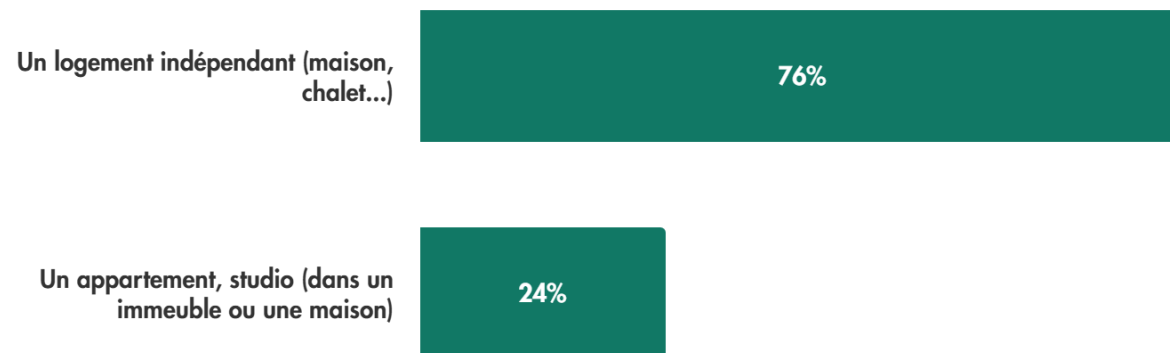
Êtes-vous loueur professionnel ?



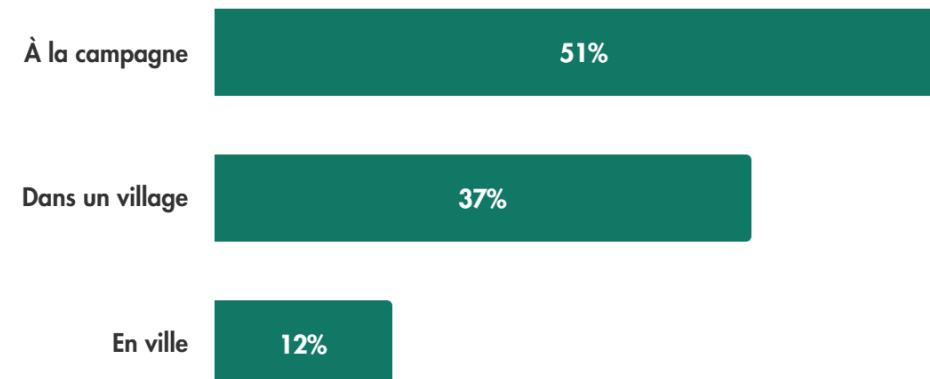
Quelle est la capacité de votre hébergement ?



Votre hébergement est-il ?

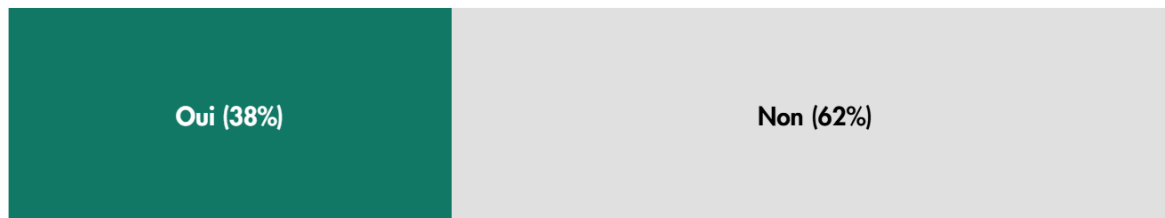


Votre hébergement est-il situé ?



# 1 – L'hébergement

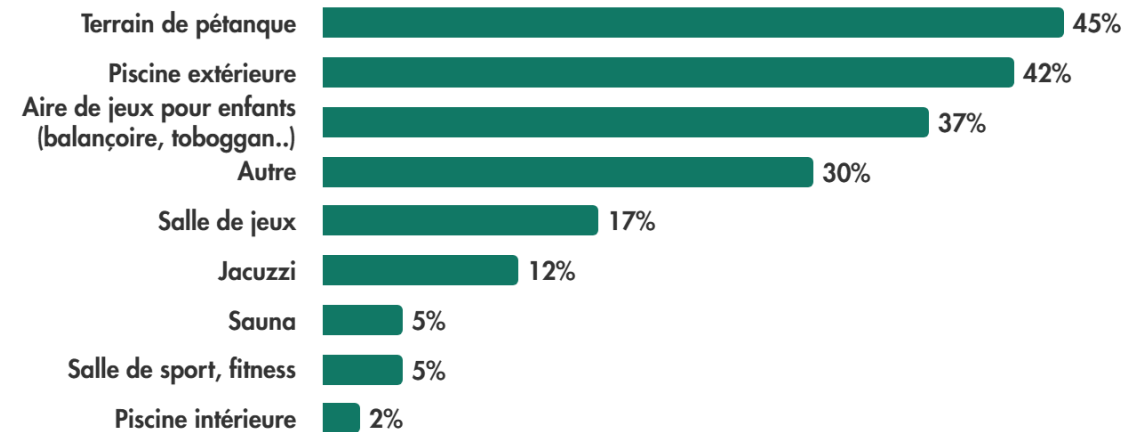
Disposez-vous d'un ou plusieurs équipements de loisirs dédié(s) au logement ?



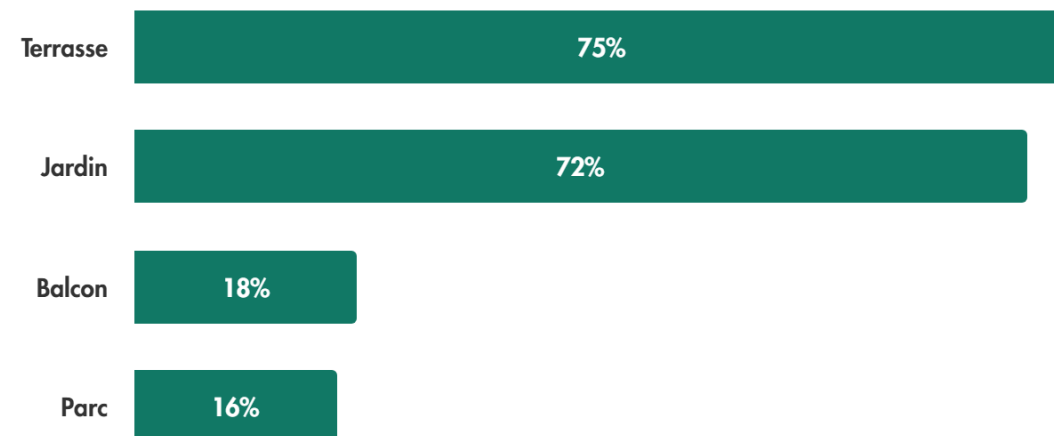
Disposez-vous d'un espace extérieur dédié et privatif au logement ?  
(jardin, parc, terrasse...)



Si oui, lesquels ?

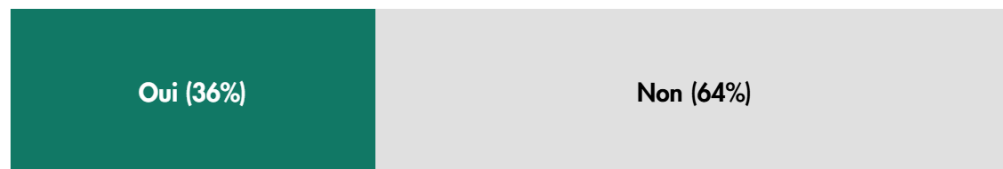


Si oui, le(s)quel(s) ?

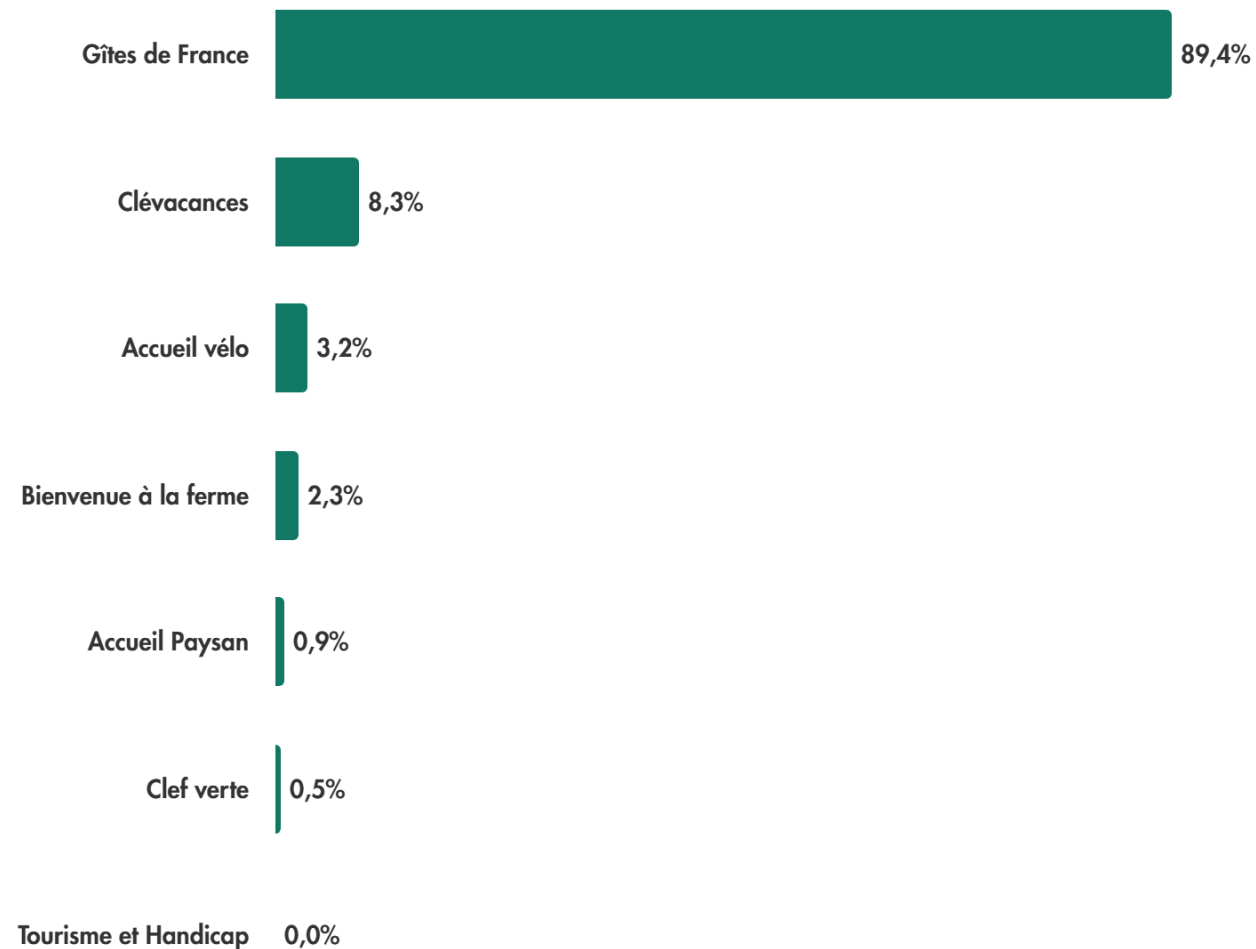


# 1 – L'hébergement

Adhérez-vous à un label ?



Si oui, le(s)quel(s) ?



# 2 – La politique commerciale

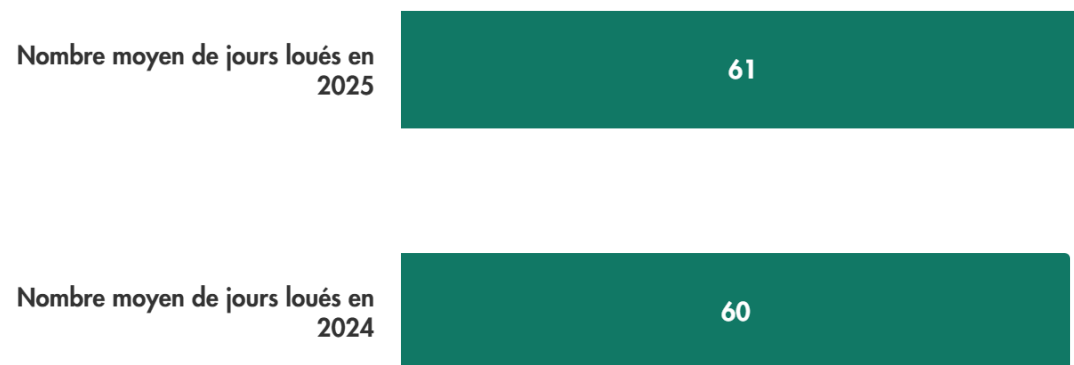
Votre meublé est-il ouvert à l'année ?



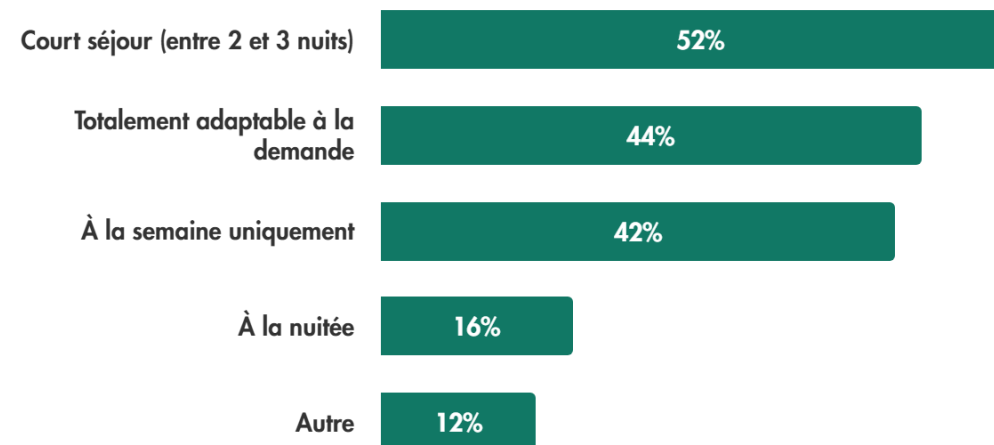
Si non, merci de sélectionner les mois d'ouverture :



Quelle est la durée moyenne de vos locations ?

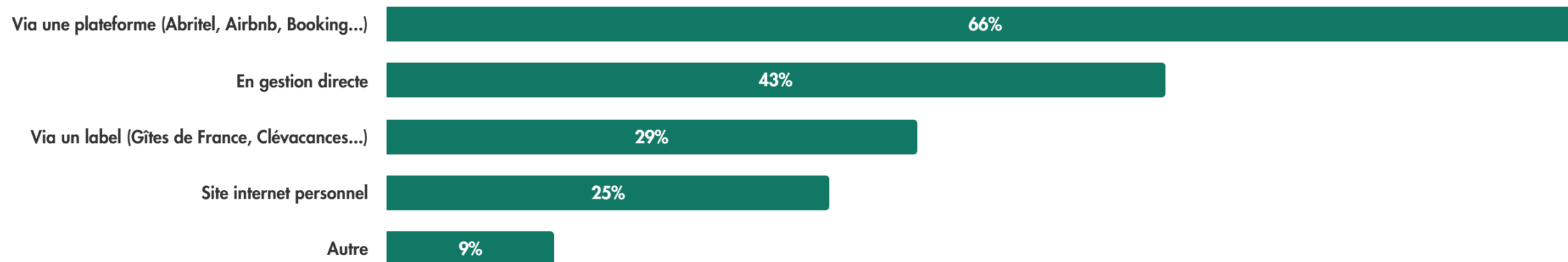


Quel type de formule de location proposez-vous ?

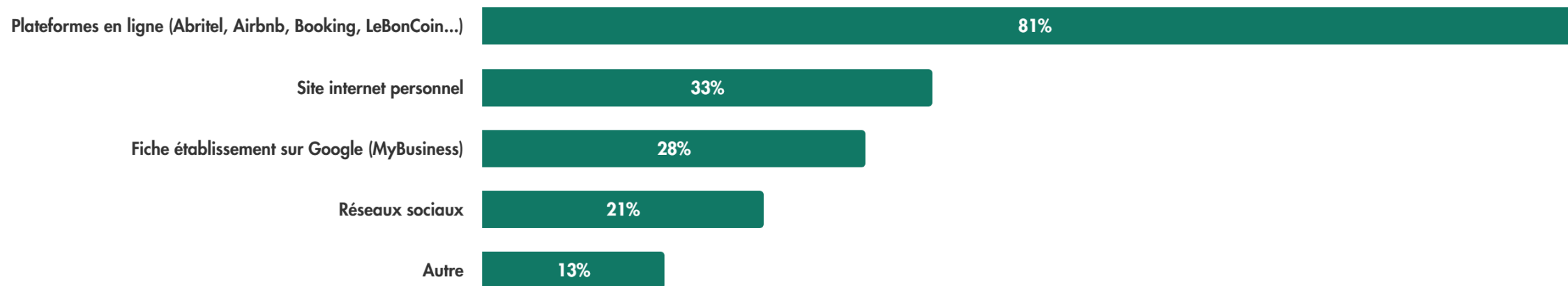


# 2 – La politique commerciale

Quels sont vos principaux canaux de commercialisation ?

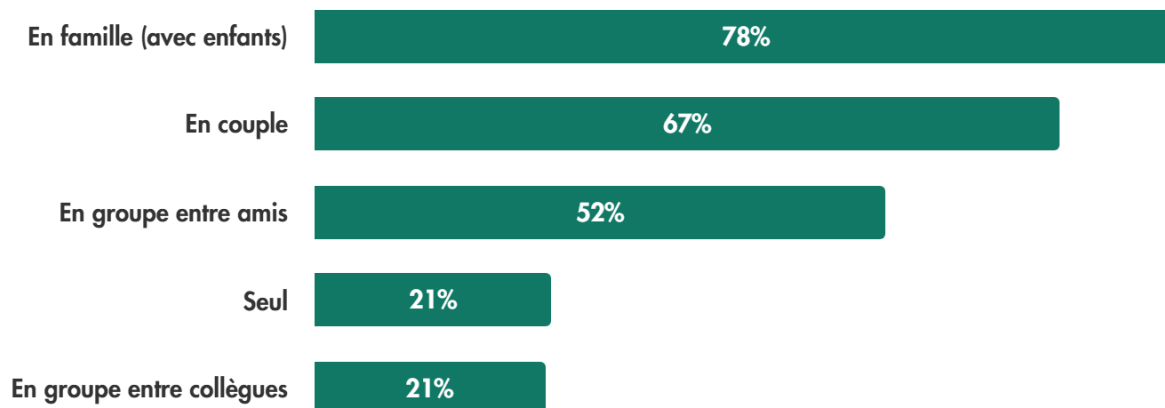


Quels outils de communication possédez-vous ?

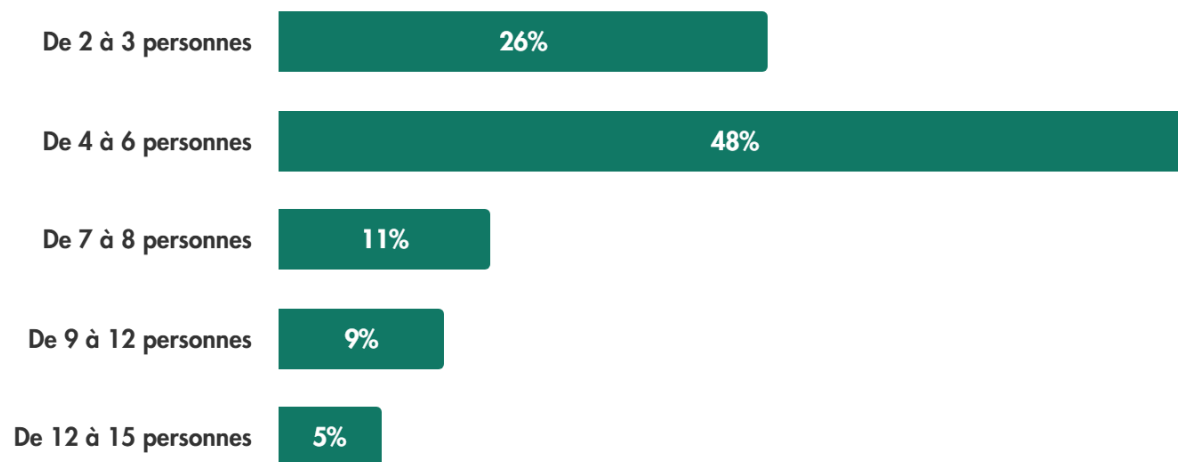


# 3 – La clientèle

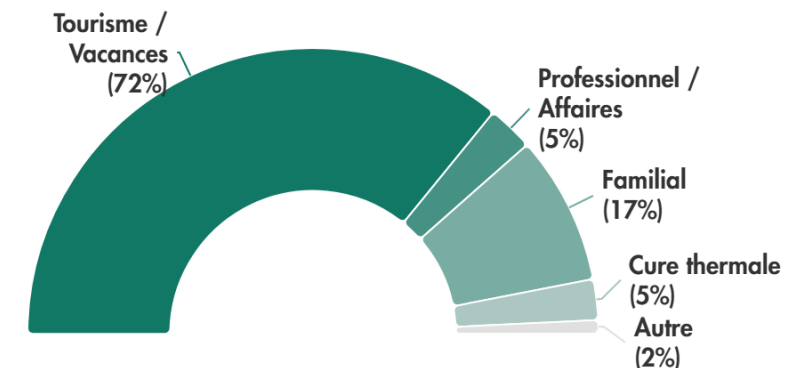
Vos clients louent-ils ?



Quelle est la capacité de votre hébergement ?



Quel est le principal motif de voyage de votre clientèle ?



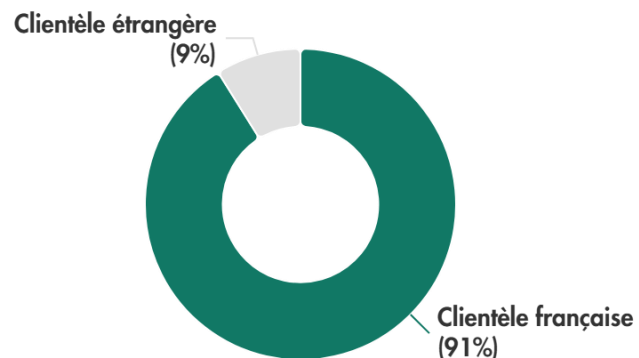
Durée de séjour minimum (en nombre de jours)

3

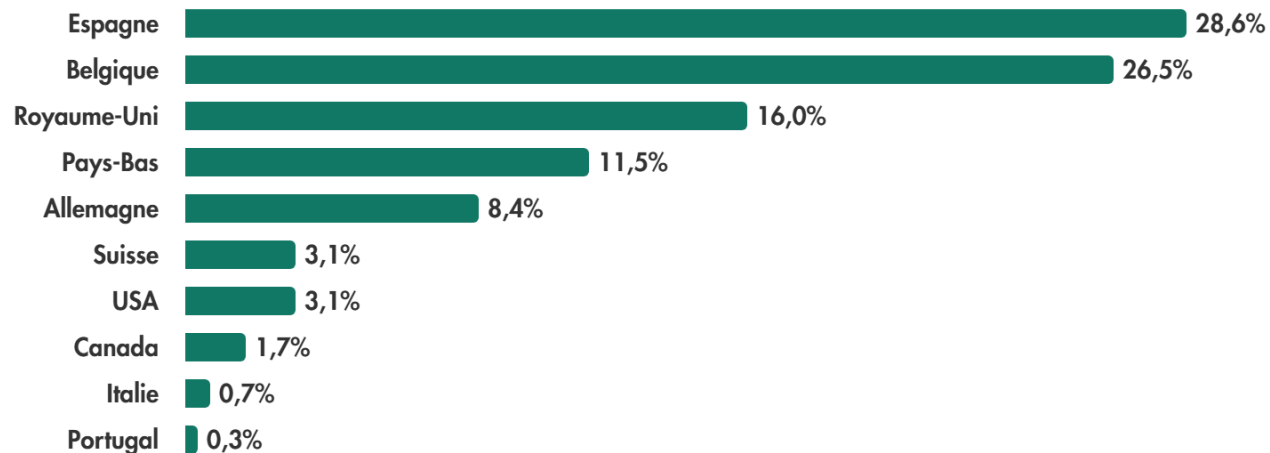
Moyenne

# 3 – La clientèle

Quelle est l'origine géographique de vos clients ?



Pays d'origine :

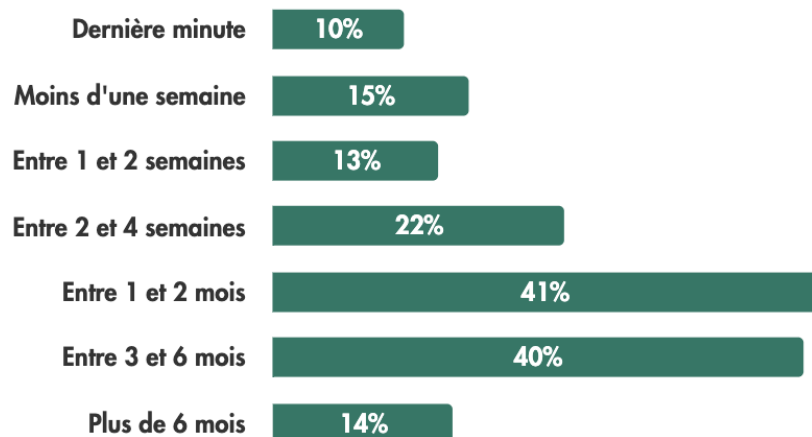


Origine géographique de la clientèle française

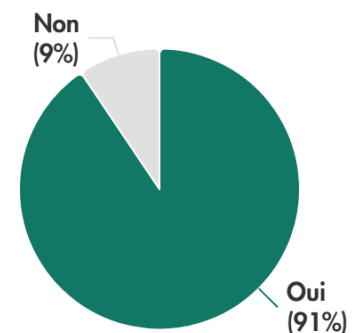


# 3 – La clientèle

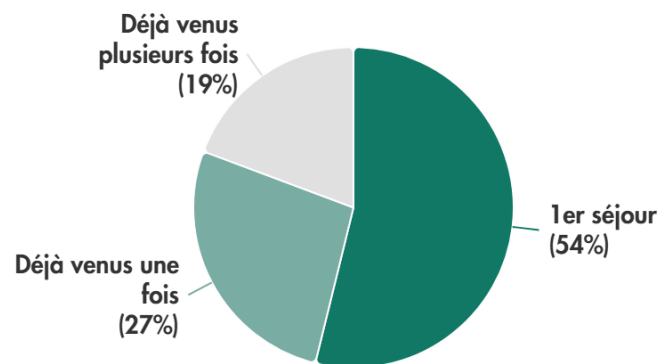
Combien de temps à l'avance les clients réservent-ils en moyenne ?



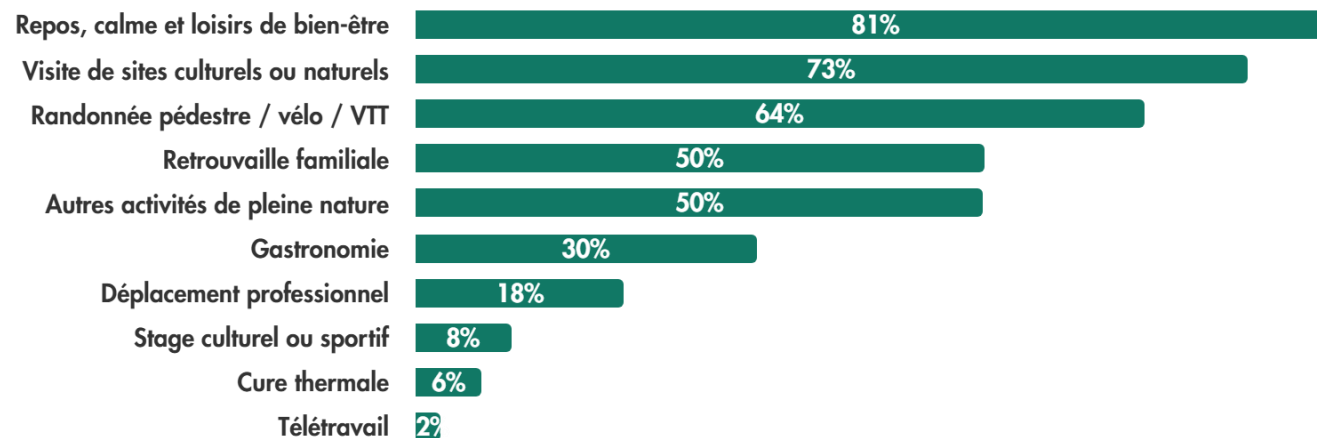
Consultez-vous les avis clients ?



Globalement, vos clients sont-ils fidèles à votre location ?



Quelles sont les 5 principales motivations de séjour de votre clientèle ?



# 4 – Les tarifs

## Tarif moyen à la semaine (avec piscine)

| Par classement / Par capacité    | De 2 à 3 personnes |         |         | De 4 à 6 personnes |         |         | De 7 à 8 personnes |         |         | De 9 à 11 personnes |         |         | De 12 à 15 personnes |         |         |
|----------------------------------|--------------------|---------|---------|--------------------|---------|---------|--------------------|---------|---------|---------------------|---------|---------|----------------------|---------|---------|
|                                  | Min.               | Max.    | Moyenne | Min.               | Max.    | Moyenne | Min.               | Max.    | Moyenne | Min.                | Max.    | Moyenne | Min.                 | Max.    | Moyenne |
| <b>1 étoile, 1 épi, 1 clé</b>    |                    |         |         |                    |         |         |                    |         |         |                     |         |         |                      |         |         |
| <b>2 étoiles, 2 épis, 2 clés</b> | 388 €              | 498 €   | 443 €   | 343 €              | 484 €   | 414 €   |                    |         |         |                     |         |         | 761 €                | 1 142 € | 952 €   |
| <b>3 étoiles, 3 épis, 3 clés</b> | 422 €              | 713 €   | 568 €   | 417 €              | 734 €   | 576 €   | 579 €              | 812 €   | 696 €   | 490 €               | 800 €   | 645 €   | 1 200 €              | 1 200 € | 1 200 € |
| <b>4 étoiles, 4 épis, 4 clés</b> | 725 €              | 1 120 € | 923 €   | 793 €              | 1 083 € | 938 €   | 920 €              | 1 555 € | 1 238 € |                     |         |         | 1 200 €              | 2 550 € | 1 875 € |
| <b>5 étoiles, 5 épis, 5 clés</b> | 708 €              | 982 €   | 845 €   | 927 €              | 2 192 € | 1 560 € |                    |         |         |                     |         |         |                      |         |         |
| <b>Déclaré en mairie</b>         | 632 €              | 719 €   | 676 €   | 563 €              | 792 €   | 678 €   | 1 137 €            | 1 345 € | 1 241 € | 1 198 €             | 1 902 € | 1 550 € | 1 954 €              | 2 994 € | 2 474 € |

## Tarif moyen à la semaine (sans piscine)

| Par classement / Par capacité    | De 2 à 3 personnes |       |         | De 4 à 6 personnes |       |         | De 7 à 8 personnes |         |         | De 9 à 11 personnes |         |         | De 12 à 15 personnes |         |         |
|----------------------------------|--------------------|-------|---------|--------------------|-------|---------|--------------------|---------|---------|---------------------|---------|---------|----------------------|---------|---------|
|                                  | Min.               | Max.  | Moyenne | Min.               | Max.  | Moyenne | Min.               | Max.    | Moyenne | Min.                | Max.    | Moyenne | Min.                 | Max.    | Moyenne |
| <b>1 étoile, 1 épi, 1 clé</b>    |                    |       |         |                    |       |         |                    |         |         |                     |         |         |                      |         |         |
| <b>2 étoiles, 2 épis, 2 clés</b> | 291 €              | 403 € | 347 €   | 320 €              | 494 € | 407 €   |                    |         |         | 700 €               | 1 200 € | 950 €   |                      |         |         |
| <b>3 étoiles, 3 épis, 3 clés</b> | 436 €              | 627 € | 532 €   | 381 €              | 588 € | 485 €   | 534 €              | 655 €   | 595 €   | 970 €               | 1 078 € | 1 024 € | 1 000 €              | 1 300 € | 1 150 € |
| <b>4 étoiles, 4 épis, 4 clés</b> |                    |       |         | 596 €              | 744 € | 670 €   | 992 €              | 1 202 € | 1 097 € | 650 €               | 870 €   | 760 €   |                      |         |         |
| <b>5 étoiles, 5 épis, 5 clés</b> |                    |       |         |                    |       |         |                    |         |         | 1 600 €             | 3 600 € | 2 600 € |                      |         |         |
| <b>Déclaré en mairie</b>         | 423 €              | 519 € | 471 €   | 486 €              | 636 € | 561 €   | 798 €              | 1 349 € | 1 074 € | 914 €               | 1 211 € | 1 063 € | 1 430 €              | 1 971 € | 1 701 € |



**Retrouvez l'ensemble de nos études sur notre site pro à  
l'adresse suivante :**

**<https://www.aveyron-attractivite.fr/observatoire/tourisme/>**

